

BOLETÍN INFORMATIVO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

URBANIZACIÓN LAURELES DEL CASTILLO

Estimados residentes y propietarios de la Urbanización Laureles del Castillo:

Presentamos el informe consolidado de la gestión administrativa y los trabajos de mantenimiento general realizados durante el último trimestre, reafirmando nuestro compromiso con el cuidado, la valorización y el bienestar de nuestra copropiedad.

1. MANTENIMIENTO GENERAL E INFRAESTRUCTURA

Durante este periodo, se ejecutaron importantes obras preventivas, correctivas y de mejora en las instalaciones:

- **Senderos y Zonas Verdes:**
 - Pintura de pasamanos en senderos



- Cambio de tablas y pasos desgastados en senderos y zonas verdes



- Reparación de casetones



- Reparación del sistema de riego en diversas zonas del jardín

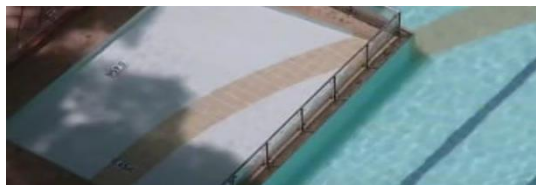


- Instalación de lámparas solares en el sendero de la zona verde



- **Zona de Piscina:**

- Trabajos de lechada en toda la piscina con el apoyo de buzos especializados



- **Sistemas Eléctricos y Subestaciones:**

- Mantenimiento general a la subestación eléctrica



- **Control de Accesos y Seguridad Vehicular:**

- Instalación de brazo en la puerta vehicular de salida y puesta en servicio de la talanquera de ingreso
- Cambio de cinta antideslizante en las escalas del puente

- **Cubiertas, Fachadas e Impermeabilización:**

- Impermeabilización en la terraza de la portería y adecuación de tuberías



- Reparación de filtraciones en fachada y terraza



- **Tanques e Hidráulica:**

- Lavado general de todos los tanques de agua potable

- **Fumigación y Control de Plagas:**

- Refuerzo en las jornadas de fumigación en todas las zonas comunes.

2. JORNADAS DE ASEO, BRIGADAS Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS

Se mantuvieron brigadas continuas de limpieza profunda y embellecimiento con la empresa Aseo Seguro y Confiable:

- **Adquisición de Equipos de Limpieza:**

- Compra de dos barredoras manual para optimizar la limpieza de parqueaderos



- **Limpieza Profunda de Zonas Comunes y Sótanos:**

- Lavado de cebras peatonales, pisos y plazoletas
- Barrido y lavado general de parqueaderos
- Lavado de puntos fijos en torres y áreas comunes
- Jornada de lavado de granito en todos los sótanos

- Limpieza de ventanas y del techo del paso al gimnasio
- **Gimnasio y Áreas Recreativas:**
 - Limpieza profunda y mantenimiento del gimnasio
 - Cambio de caucho desgastado en el gimnasio
- **Higiene y Manejo de Residuos:**
 - Lavado y desinfección periódica del shut de basuras y sus ductos
 - Limpieza y mantenimiento de los carros de mercado
 - Lavado de portería