

BOLETÍN INFORMATIVO DE GESTIÓN URBANIZACIÓN LAURELES DEL CASTILLO

Resumen Trimestral de Gestión: Marzo – Abril – Mayo 2026

¡Gran Lanzamiento: ¡Conéctate con la Unidad!

¡Tenemos excelentes noticias para mejorar nuestra comunicación interna!

1. Nueva Página Web Oficial: Ya se encuentra activa nuestra plataforma web <https://www.laurelesdelcastillo.com> Invitamos a todos los copropietarios y residentes a registrarse de forma inmediata para enterarse en tiempo real de circulares, estados financieros, actas y todo lo que sucede en nuestra copropiedad.

2. Canal de Difusión de WhatsApp: Sigue nuestro canal oficial de WhatsApp de la unidad para recibir alertas rápidas, recordatorios y notificaciones de emergencia directamente en tu celular.



Mensaje de la Administración

Estimados residentes, nos complace saldarlos y compartirles los avances más significativos en la gestión, conservación y cuidado de Laureles del Castillo.

Desde el consejo y la administración, se ha trabajado conjuntamente para el mantenimiento y mejora constante.

¡Trabajamos con rigor por el bienestar de todos!

✂ Mantenimiento, Mejoras y Conectividad

- **Seguridad vial y señalización:** Se ejecutaron trabajos de pintura y demarcación en el paso vehicular hacia el gimnasio, mejorando la seguridad del cruce peatonal (cebra).



- **Tu opinión cuenta:** Instalamos un nuevo buzón de sugerencias metálico en el área de la portería para recibir formalmente tus ideas y propuestas de mejora.



- **Acceso vehicular:** Se realizó el cambio del brazo hidráulico de la puerta de ingreso vehicular principal, garantizando fluidez y seguridad.



- **Planta eléctrica:** Efectuamos el cambio preventivo de la batería de la planta eléctrica principal, asegurando el respaldo energético automático ante fallas externas.



- **Infraestructura de Internet:** La empresa SOMOS culminó con éxito la instalación física de fibra óptica en la unidad. Próximamente iniciarán con el ofrecimiento formal de planes de red de alta velocidad para los residentes interesados.
- **Uso y cuidado de Ascensores:** Se continúa de forma rigurosa con el mantenimiento continuo y preventivo a cargo de la empresa especializada **Otis**. Para conservar estos valiosos equipos en óptimo estado y evitar suspensiones del servicio, solicitamos encarecidamente a todos los residentes un uso responsable y consciente: evitar frenar o detener las puertas en los pisos de forma prolongada, no brincar ni realizar movimientos bruscos dentro de la cabina, no rayar las estructuras y, bajo ninguna circunstancia, permitir que las mascotas realicen sus necesidades biológicas en su interior. Adicionalmente, les recordamos que para subir o bajar materiales pesados, mudanzas o escombros, se debe pedir autorización previa a la administración con el fin de forrar y proteger debidamente el ascensor antes de su uso.
- **Mantenimiento de Bombas y Tanques:** De manera mensual se realiza el mantenimiento preventivo de todo el sistema de bombas de la copropiedad, incluyendo las bombas de calor de la piscina. Asimismo, les informamos que durante este mes se ejecutará el lavado y desinfección profunda de todos los tanques de agua potable de la unidad, garantizando la pureza del recurso.
- **Fachadas e impermeabilizaciones:** Impermeabilización en puntos críticos específicos de fachadas y terrazas pequeñas con riesgo de filtración.



- **Zonas húmedas:** Instalación de la tapa de la caja técnica en la zona húmeda y reposición de la tapa de baño que se encontraba fracturada.



- **Reparaciones locativas:** Intervención y ajuste satisfactorio de la puerta de la 84, en casetones deteriorados y pasos peatonales



Convivencia y Compromiso Comunitario

- **Actualización Obligatoria de Habeas Data (Por Ley):** Recordamos a toda la comunidad que, en estricto cumplimiento de la normativa legal vigente de protección de datos personales, es OBLIGATORIO que todos los residentes diligencien los documentos de actualización de datos. Por favor, acércate a la administración o portería para completar este trámite legal a la brevedad.
- **Tenencia Responsable de Mascotas:** Con el fin de mantener un entorno limpio y agradable, recordamos que es un deber ineludible salir siempre acompañados de una bolsa plástica para recoger las heces de sus mascotas en todas las zonas comunes y senderos. Cuidar la limpieza de las zonas verdes es respeto por el vecino.
- **Cuidado de Desagües y Salón Social:** Tras registrarse taponamientos en los baños del salón social, el equipo técnico extrajo obstrucciones causadas por raíces de laurel y, de forma preocupante, toallas de manos y pañales arrojados a los sanitarios. Se destaca que ya fue reparado, pero se solicita usar exclusivamente las papeleras para evitar costosas emergencias sanitarias.
- **Brigadas de Limpieza Profunda:** El equipo de aseo realizó intensas jornadas que incluyeron el lavado a presión de plazoletas, puntos fijos, el puente común, senderos peatonales, limpieza de ventanas, barrido de terrazas y parqueaderos.
- **Jornada de Fumigación Integral:** Se llevó a cabo la jornada periódica de fumigación en todos los apartamentos y cuartos útiles. Recordamos la importancia de que la totalidad de las viviendas sean fumigadas para garantizar la efectividad del control de plagas; lamentablemente, algunos apartamentos no permitieron el ingreso del personal técnico, lo cual disminuye el impacto del tratamiento colectivo.

- **Gestión de Residuos y Nueva Compostera:** La administración ha gestionado con Emvarias jornadas de capacitación para la comunidad y colaboradores sobre el manejo de residuos. Como logro destacado, Emvarias nos donó una compostera pequeña que operará en uno de los shuts, sumándose a las grandes con las que ya cuenta la unidad. A continuación, recordamos las normas de disposición obligatoria:

Tipo de Residuo	Lugar de Disposición	Horario / Notas Clave
Reciclaje ordinario	Parrillas blancas (en cada piso)	Recolección por operario: 09:00 a.m. a 11:00 a.m.
Residuos Orgánicos	Bandejas verdes (en cada piso)	Recolección por operario: 09:00 a.m. a 11:00 a.m.
Cajas grandes y voluminosas	Punto central de reciclaje en el Sótano 5 (S5)	Deben ser bajadas directamente por el residente. No dejar en el shut.
Escombros, maderas, colchones y vidrios	Disposición privada a cargo de cada residente	Prohibido dejarlos en zonas comunes. Línea Amiga Emvarias: (+604) 444 56 .

¡Construir una mejor comunidad es compromiso de todos!